



Feriendorf Nentershausen GbR

Am Weinberg 26
D-36214 Nentershausen

Tel: + 49 (0) 6627 - 212

Fax: - 49 (0) 6627 - 8758

Mail: feriendorf-burgensteig@t-online.de

www.feriendorf-burgensteig.de

Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen

1. **Anmeldung / Buchung**
Mit Ihrer Anmeldung bieten Sie dem Feriendorf am Burgensteig GbR verbindlich an, einen Mietvertrag über das vorgesehene Ferienhaus abzuschließen. Der Mietvertrag kommt erst mit der schriftlichen Reservierungsbestätigung und dem Eingang der zu leistenden Zahlung auf unser Konto zustande. Bei Nichtzahlung innerhalb der vereinbarten Frist können Ihre Ansprüche aus dem Mietvertrag endgültig erlöschen.
2. **Die abgedruckten Preise im Internet sind Familienpreise.**
Preise für Gruppen und Monteure müssen angefragt werden. Bei Monteuren besteht eine Bettwäschenmietpflicht sowie die Pflicht der wöchentlichen Reinigung der Häuser durch unser Personal, die Kosten sind in dem angebotenen Mietpreis enthalten.
3. **Haustiere**
Haustiere müssen angemeldet und von uns bestätigt werden. Die Gebühr entnehmen Sie bitte der Preisliste. Bei Nichtanmeldung kann der Einzug mit dem Haustier durch uns vor Ort verweigert werden.
4. **Zahlungen**
Bei Buchungen bis zu 14 Tagen oder für Buchungen von maximal 5 Häusern. Bei Erhalt der Reservierungsbestätigung, der zugleich Rechnung ist, werden 100 Euro Anzahlung pro Haus fällig. Der Restmietpreis muss bis spätestens 4 Wochen vor Mietbeginn auf unserem Konto eingegangen sei. Bei Buchungen innerhalb der 4 Wochenfrist wird der Gesamtmietpreis sofort fällig. Bei Buchungen über 14 Tage oder ab 6 Häusern werden die Konditionen der Veranstalter angepasst. Sondervereinbarungen bei Monteuren sind möglich und werden in der Reservierungsbestätigung vermerkt.
5. **Reklamationen**
Trotz aller Bemühungen kann nicht ausgeschlossen werden, dass in Einzelfällen Grund zur Reklamation besteht. Diese müssen unverzüglich im Büro des Feriendorfes gemeldet werden.
6. **Rücktritt**
Sie können jederzeit vor Mietbeginn vom Mietvertrag zurücktreten. In diesem Fall werden wir uns bemühen, das Ferienhaus anderweitig zu vermieten. Gelingt dies jedoch nicht, haben Sie eine angemessene Entschädigung (Rücktrittsgebühr) gem. nachfolgender Aufstellung zu entrichten.

Bei Buchungen bis 5 Häusern, Mietdauer von 3 – 21 Tagen.
bis 45 Tage vor Mietbeginn 20% der Gesamtmiete
ab 44 Tage vor Mietbeginn 50% der Gesamtmiete
ab 21 Tage vor Mietbeginn 80% der Gesamtmiete

Bei Buchungen bis 5 Häusern, Mietdauer ab 22 Tagen.
bis 45 Tage vor Mietbeginn 30% der Gesamtmiete
ab 44 Tage vor Mietbeginn 60% der Gesamtmiete
ab 30 Tage vor Mietbeginn 80% der Gesamtmiete

Bei Buchungen von 6 – 13 Häusern, Mietdauer von 3 – 21 Tagen
bis 45 Tage vor Mietbeginn 30% der Gesamtmiete
ab 44 Tage vor Mietbeginn 60% der Gesamtmiete
ab 30 Tage vor Mietbeginn 80% der Gesamtmiete
ab 21 Tage vor Mietbeginn 90% der Gesamtmiete

Bei Buchungen von 6 – 13 Häusern, Mietdauer ab 22 Tagen
bis 45 Tage vor Mietbeginn 30% der Gesamtmiete
ab 44 Tage vor Mietbeginn 60% der Gesamtmiete
ab 30 Tage vor Mietbeginn 80% der Gesamtmiete
ab 21 Tage vor Mietbeginn 90% der Gesamtmiete
ab 14 Tage vor Mietbeginn 100% der Gesamtmiete

Bei Buchungen von 6 – 13 Häusern, Mietdauer ab 22 Tagen
bis 45 Tage vor Mietbeginn 30% der Gesamtmiete
ab 44 Tage vor Mietbeginn 60% der Gesamtmiete
ab 30 Tage vor Mietbeginn 80% der Gesamtmiete
ab 21 Tage vor Mietbeginn 90% der Gesamtmiete
ab 14 Tage vor Mietbeginn 100% der Gesamtmiete

Bei Buchungen ab 14 Häusern, Mietdauer von 3-6 Tagen
bis 45 Tage vor Mietbeginn 30% der Gesamtmiete
ab 44 Tage vor Mietbeginn 60% der Gesamtmiete
ab 30 Tage vor Mietbeginn 80% der Gesamtmiete
ab 21 Tage vor Mietbeginn 90% der Gesamtmiete
ab 14 Tage vor Mietbeginn 100% der Gesamtmiete

Bei Buchungen ab 14 Häusern, Mietdauer ab 7 Tagen
bis 45 Tage vor Mietbeginn 60% der Gesamtmiete
ab 44 Tage vor Mietbeginn 70% der Gesamtmiete
ab 30 Tage vor Mietbeginn 80% der Gesamtmiete
ab 21 Tage vor Mietbeginn 90% der Gesamtmiete
ab 14 Tage vor Mietbeginn 100% der Gesamtmiete

Für jeden Rücktritt wird eine einmalige Bearbeitungsgebühr in Höhe von € 100,00 berechnet, die auf die vorgenannten Sätze angerechnet wird.

7. Allgemeine Verpflichtungen

Der Mieter ist verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten. Die Hausordnung ist in der Regel ausgehängt oder im Büro einsehbar. Nachhaltiges schuldhaftes Übertreten der Hausordnung berechtigt der Feriendorf am Burgensteig GbR den Rücktritt vom Vertrag zu erklären und einen sofortigen Verweis aus der Ferienanlage auszusprechen. Ansprüche auf Mieterstattung, Schadenersatz oder sonstige Zahlungen stehen dem Mieter in diesem Fall nicht zu.

8. Auszug aus der Hausordnung

Die Endreinigung / wöchentliche Reinigung wird ausschließlich durch unser Personal ausgeführt. Es wird erwartet, dass der Mieter zum Mietende die Bettwäsche abzieht, Mülleimer leert und den Müll an der dafür vorgesehenen Stelle entsorgt sowie Geschirr, Besteck, Töpfe, Herd, Kühlschrank und Bad sauber zurücklässt. Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und ist verpflichtet, während der Mietzeit etwa entstehende Mängel oder Schäden sofort im Büro zu melden. Die Kosten für entstandene Schäden werden vom Mieter übernommen.

9. Die Feriendorf am Burgensteig GbR, ist berechtigt vom Mieter eine Sicherheitsleistung (Kautionsleistung) in Höhe von 100 Euro pro Haus zu verlangen. Die Kautionsleistung ist spätestens bei Anreise bar im Büro zu entrichten und wird innerhalb fünf Werktagen nach Abreise abzüglich Strom und Wasser per Überweisung zurückerstattet.

Stand 01.01.2016